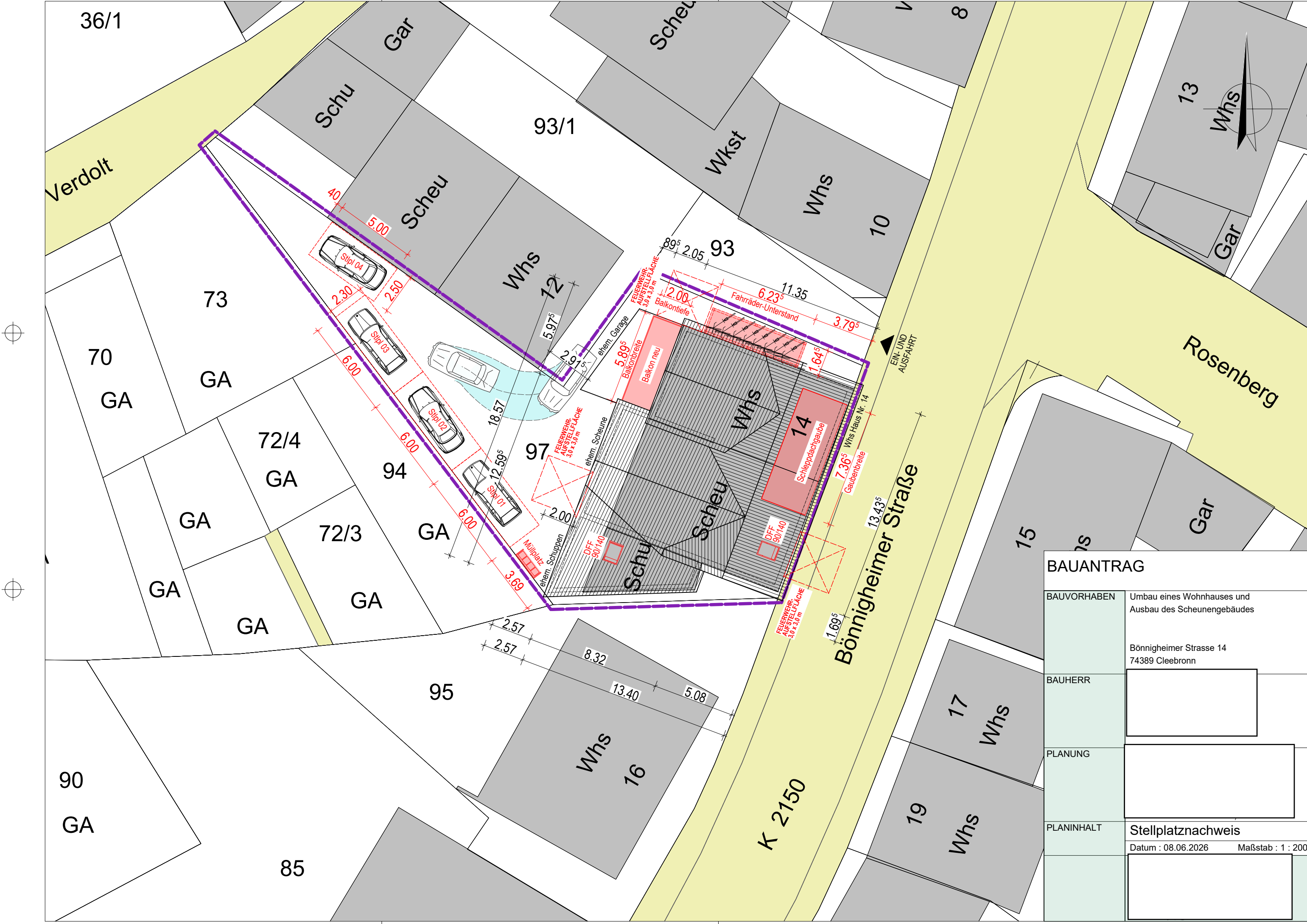




BAUANTRAG	
BAUVORHABEN	Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Scheunengebäudes
BAUHERR	Bönningheimer Strasse 14 74389 Cleeborn
PLANUNG	
PLANINHALT	Stellplatznachweis
	Datum : 08.06.2026 Maßstab : 1 : 200

Anlage 6**Baubeschreibung**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/inName, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben**Errichtung****Änderung****Nutzungsänderung**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert³ €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m³ Kosten für 1 m³ €**4. Angaben zur Nutzung**

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
--	----------------------------------

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GK 1

GK 2

GK 3

GK 4

GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	> 50kW	< 50kW	
Brennstoff	Offener Kamin	ja	Stück	nein

Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für	Heizöl	Flüssiggas	feste Brennstoffe (z.B. Pellets)	
m³ bzw.	kg Fassungsvermögen insgesamt			
Lagerort	unterirdisch	oberirdisch	im Freien	im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne / Auffangraum mit	m ³ Fassungsvermögen	doppelwandiger Behälter
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut **nicht** eingebaut

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

10. Löschwasser – Rückhalteanlagen

(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser – Rückhalteanlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem gesonderten Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werk- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteanlage

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in	Datum, Unterschrift ⁴
----------------------	----------------------------------

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

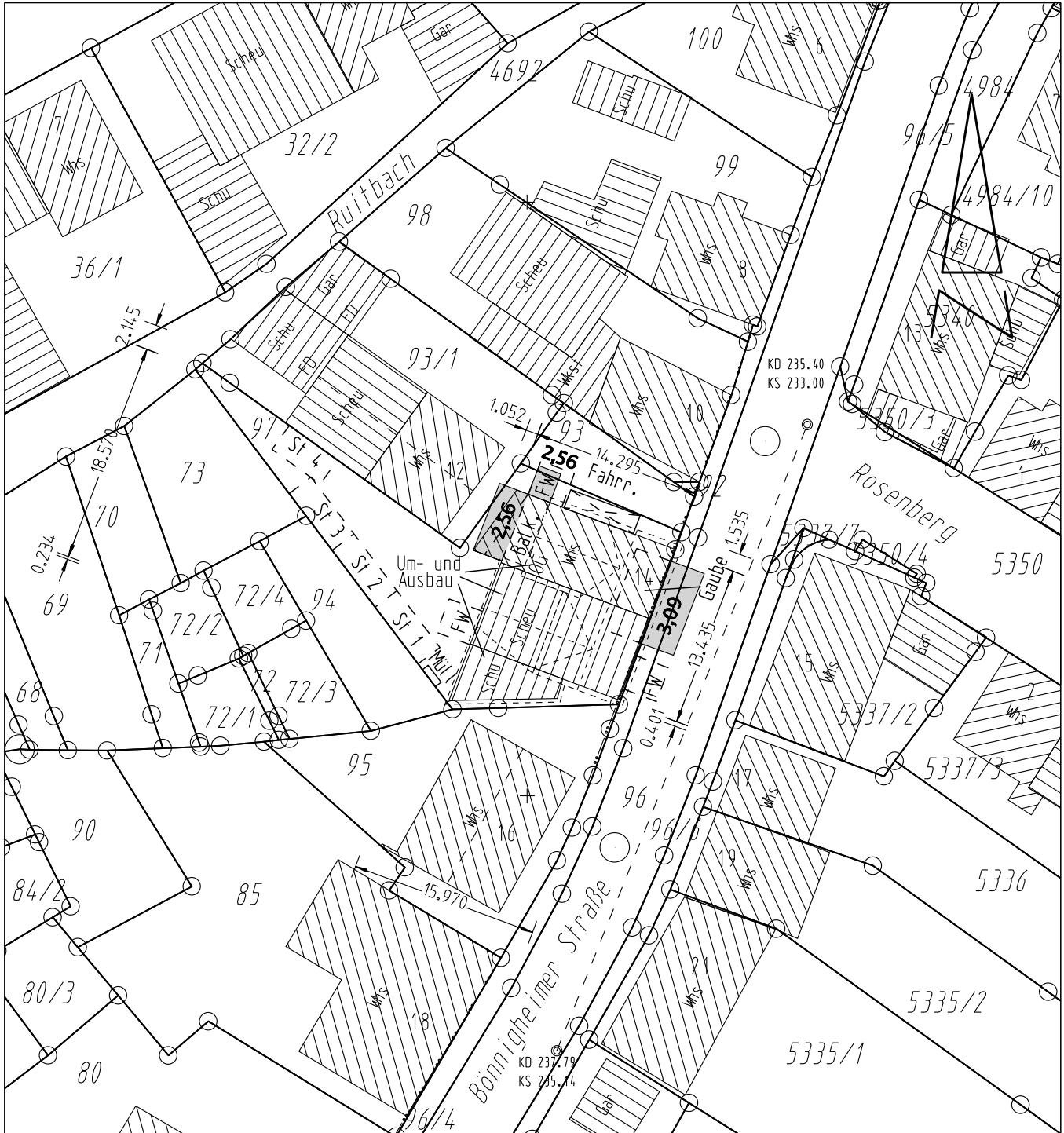
³ Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

⁴ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Abstandsflächen



Unterirdische Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorl. Plan nicht enthalten.



Gemeinde o. Stadt: Cleebornn
 Gemarkung u. Flur: Cleebornn
 Landkreis: Heilbronn

Anlage 1 LAGEPLAN

Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ Anschrift, Telefon, E-Mail ²⁾ , Fax ²⁾	
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	97 Bönningheimer Straße 14 457 m²
3. Art der baulichen Nutzung geplant vorhanden	Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Scheunengebäudes Wohnhaus, Scheune, Schuppen
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail ²⁾ , Fax ²⁾	
5. Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in ²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
93, Bönningheimer Straße 93/1, Bönningheimer Straße 12 73, Bönningheimer Straße 94, Bönningheimer Straße 95, Bönningheimer Straße 16 4692, Ruitbach	

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück Nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück Nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Keine Angabe

Wasserschutzgebiet Keine Angabe

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 34 BauGB

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Bönnigheimer-, Markt- und Rotbühlstraße

7.2 rechtsverbindlich seit 25.04.1956

7.3 maßgebliche BauNVO

7.4 festgesetztes Baugebiet

7.5 Bauweise (§22 BauNVO) Keine Angabe

7.6 Maß der baulichen Nutzung

7.6.1 Grundflächenzahl = GRZ
oder Größe der Grundfläche m²

7.6.2 Geschossflächenzahl = GFZ
oder Größe der Geschossfläche m²

7.6.3 Baumassenzahl = BMZ
oder Baumasse m³

7.6.4 Zahl der Vollgeschosse = Z m

7.6.5 Höhe der baulichen Anlage m
= H/HbA

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		457 m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst.Nr.	+	m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flst.Nr.	-	m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche MGF **457** m²

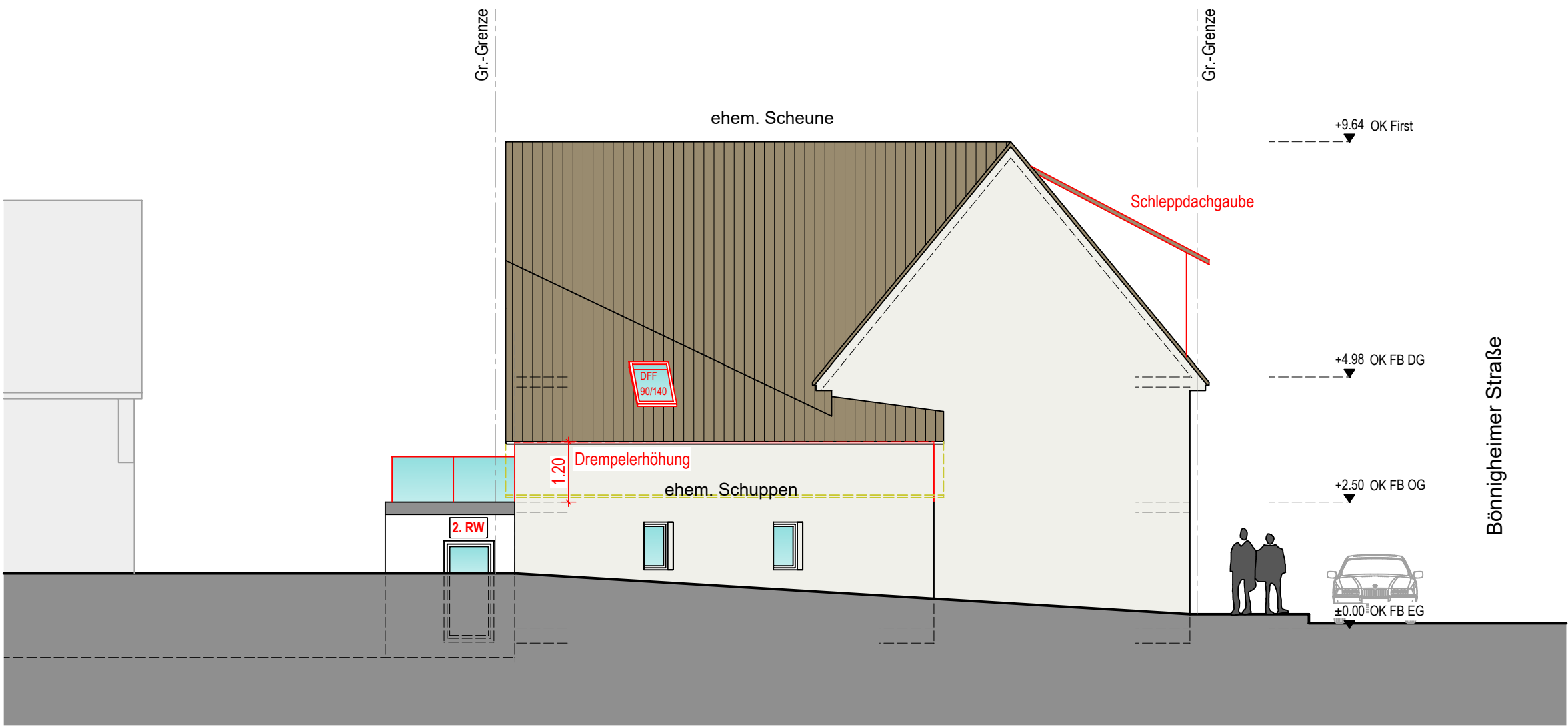
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	220 m ²	m ²	m ³
	geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	m ²	m ²	m ³
	geplant	m ²	m ²	m ³
	vorhanden + geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S.1 BauNVO	46 m ²		
	ab: 0,1 X MGF			
	verbleiben	0 m ²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO	0 m ²	m ²	m ³
8.3.1.4	in Anspruch genommen	220 m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF X GRZ= m ²	MGF X GFZ= m ²	MGF X BMZ= m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m ²	m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	m ²	m ²	m ³
8.3.2.4	zul. Nutzung überschritten			ja
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um	m ² %	m ² %	m ³ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		m ² %	

Vermessungsbüro Anja Müller
Gebrüder-Grimm-Straße 3
74626 Bretzfeld
Tel.: 07946/9192-0
e-Mail: info@mueller-vermessungsbuero.de

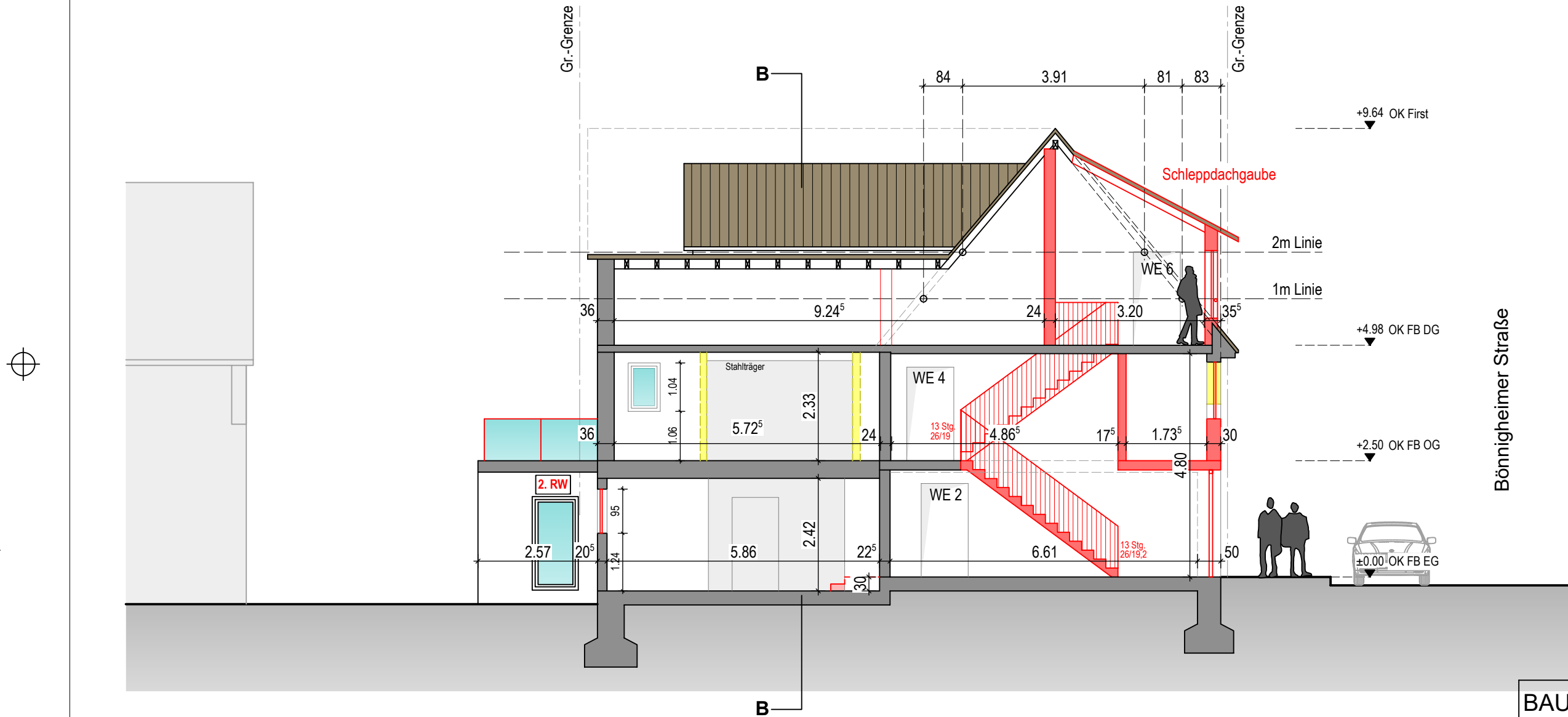
11.06.2026

¹ Bitte Ansprechpartner*in anführen

² Angabe freiwillig



BAUANTRAG	
BAUVORHABEN	Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Scheunengebäudes
	Bönnigheimer Strasse 14 74389 Cleebronn
BAUHERR	Ibrahim Nurja und Daniela Zekthi Weststrasse 10 74906 Bad Rappenau
PLANUNG	
PLANINHALT	Ansicht Süd-West
	Datum : 08.06.2026 Maßstab : 1 : 100



Bönnigheimer Straße

BAUANTRAG	
BAUVORHABEN	Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Scheunengebäudes
	Bönnigheimer Strasse 14 74389 Cleebornn
BAUHERR	
PLANUNG	
PLANINHALT	Schnitt A-A
	Datum : 08.06.2026 Maßstab : 1 : 100

